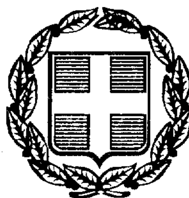

04009791111970008



9045

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 979**

11 Νοεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 141 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ΄ 753, Γ΄ 755 και Γ 756.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος.

β) Του Ν. 1337/83 (οικιστικός νόμος), όπως ισχύει.

γ) Του Ν. 1577/1985, περί Γ.Ο.Κ.

δ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

στ) Του Ν.Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

ζ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

η) Του από 16.8.88 Π. Δ/τος περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλης και Πολ/κών Εφαρμογών στο Δήμο Καρδίτσας (ΦΕΚ 612/22.8.88).

2. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη Επέκτασης Αγ. Νικολάου Καρδίτσας που εγκρίθηκε με το από 18.10.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 709/Δ/27.11.85).

3. Την αρχική απόφαση 176/97 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία προτάθηκε ομόφωνα η αναφερόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. Γ΄ 753, Γ΄ 755 και Γ 756.

4. Την 45/17.7.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καρδίτσας, η οποία συμφωνεί με την 176/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

5. Την οριστική απόφαση 289/97 του Δημοτικού Συμβουλίου για την προτεινόμενη τροποποίηση.

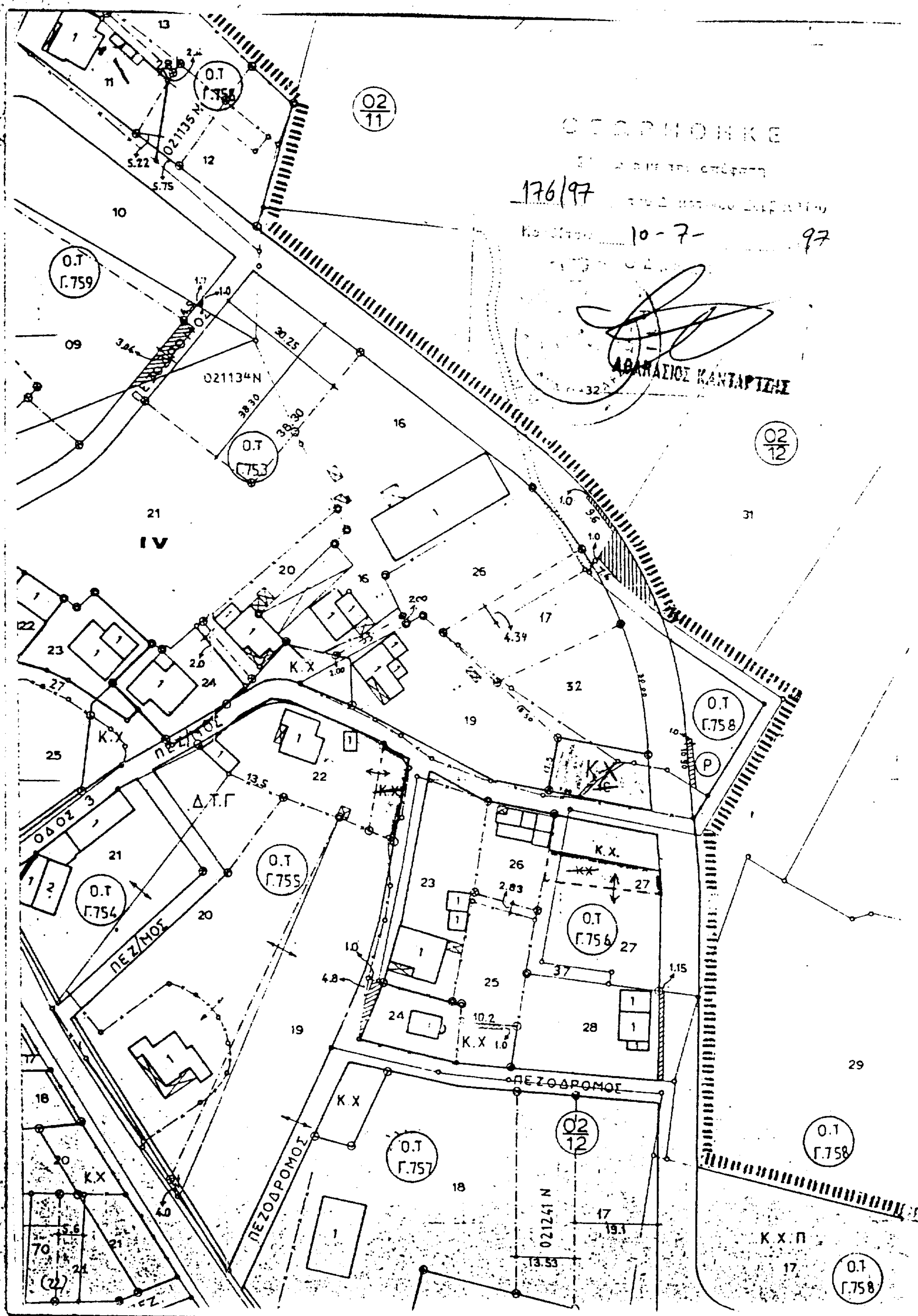
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας ή του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Αγ. Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ 753, Γ 755 και Γ 756 με χαρακτηρισμό ως Κ.Χ. (Κοινόχρηστος Χώρος) το οικόπεδο με κωδικό αριθμό 02.11.18 του Ο.Τ. 753 και κατάργηση του Κ.Χ. του Ο.Τ. 755 και παράλληλη μείωση του Κ.Χ. του Ο.Τ. Γ 756 με τέτοιο τρόπο ώστε να μην υπάρχει μείωση του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων όλων των προαναφερομένων Ο.Τ.

2. Η παρούσα απόφαση και το διάγραμμα που το συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 21 Οκτωβρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ


Ο.Τ Γ.758
02 11
021135 Ν
Ο.Τ Γ.759
021134 Ν
Ο.Τ Γ.753
02 12
IV
Κ.Χ
ΟΔΟΣ 3
Δ.Τ.Γ
Ο.Τ Γ.755
Ο.Τ Γ.754
ΠΕΖ/ΜΟΣ
Ο.Τ Γ.756
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ Γ.757
021241 Ν
Κ.Χ.Π
176/97
10 - 7 - 97
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ

Αριθ. 1871/97 (2)

Χαρακτηρισμός Κοινοτικής Οδού ως μοναδικής συνδέουσας την μέση συνοικία Τρικάλων με την Ιερά Μονή Κοιμήσεως της Θεοτόκου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 20.

2. Τις διατάξεις του από 1955/Ν. (περί διοικητικής αποκεντρώσεως) όπως έχει συμπληρωθεί με το 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δ. Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση με τα 677/1971 Β. Διατάγματα.

4. Το υπ' αριθμόν 9/97 πρακτικό του κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μέσης Συνοικίας Τρικάλων στην οποία αναγράφεται η 23 και 24 απόφασή του.

5. Το τοπογραφικό απόσπασμα 1:5000 από την 1185/92 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας για τον καθορισμό των ορίων της Κοινότητας.

6. Την 1802/97 εισήγηση του προϊσταμένου του Πολεοδομικού Γραφείου Ξυλοκάστρου.

7. Την υπ' αριθμόν 11/9.10.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Κορινθίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε την κοινοτική οδό που συνδέει την κεντρική πλατεία της Μέσης Συνοικίας Τρικάλων με την Ιερά Μονή Κοιμήσεως της Θεοτόκου ως μοναδική όπως φαίνεται στο τοπογραφικό απόσπασμα, και συγκεκριμένα το τμήμα από το σημείο 85 μέχρι το σημείο 97 μήκους 400 μέτρων.

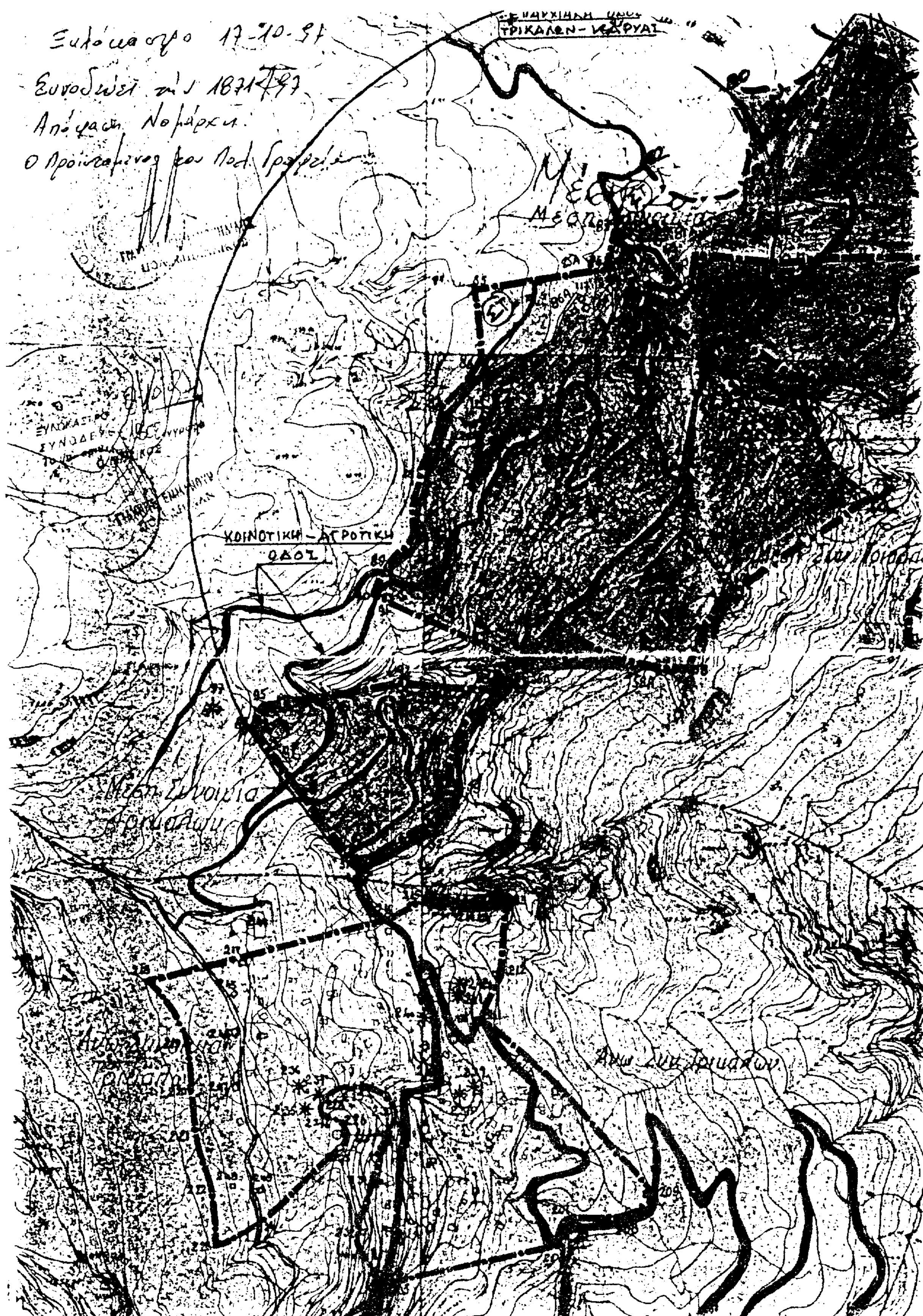
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξυλόκαστρο, 17 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ


ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ
ΟΔΟΣ

Αριθ. 4852/2720 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Πύργου Λεύκτρου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με τα Π. Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

2. Το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2242/94/ΦΕΚ 162 Δ/94.

3. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέμα τον «καθορισμό γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 649Δ/25.9.91).

4. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας του 1981 και 1991 της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετών για τον οικισμό Πύργου Λεύκτρου της Κοινότητας Πύργου.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 18/96.

8. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. Πρακτικού 3ον/12.6.97 θέμα 4ον για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού Πύργου Λέκτρου της Κοινότητας Πύργου Λεύκτρου.

9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

10. Το Π.Δ/γμα 347/93 «περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

11. Τις γνωμοδοτήσεις των φορέων.

12. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.»

13. Την 78/ΦΕΚ 361/Β/95 Υπουργική Απόφαση με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

14. Το Ν. 2508/97 ΦΕΚ 124Α/13.6.97, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πύργου Λεύκτρου με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται και περιγράφονται στο θεωρημένο από την Δ/ντρια της ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού σε κλ. 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πύργου Λεύκτρου ως εξής:

Θέση στο Χώρο: (Α3) ούτε Περιαστικός, ούτε Παραλιακός ή τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός

3. Εγκρίνουμε όρους δόμησης όπως πιο κάτω:

3.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα: 600 τ.μ.

Παρεκκλίσεις Αρτιότητας: Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Συντελεστής Δόμησης:

Κατοικία: 1.00/0.80/0.60 ανά 100 μ2 οικοπέδου και 0.40 για το πέραν των 300 μ2. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 μ2.

Κτίρια κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης: 1.00/0.80/0.60 ανά 100 μ2 οικοπέδου και 0.50 για το πέραν των 300 μ2. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 1000 μ2.

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7.50 μ. από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος η υπέρβαση Μεγ. ύψους λόγω στέγης μέχρι 1.50 μ.

3.2 ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

3.2.1. Ογκοπλαστική διαμόρφωση

Επιβάλλεται σε όλα τα κτίρια ανεξάρτητα από τη χρήση τους, η διάσπαση του ενιαίου κτιριακού όγκου, ώστε να δημιουργούνται επιμέρους ορθογωνικοί όγκοι. Η διάσπαση αυτή επιτυγχάνεται είτε με τη διαφοροποίηση της πάνω στάθμης των όγκων, είτε με την μετατόπισή τους σε κάτοψη, κατά τη μία ή την άλλη κατεύθυνση.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος των παραπάνω δημιουργουμένων επί μέρους μονάδων, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 600 μ3 για τις διώροφες κατά τα 320 μ2 για τις μονώροφες, μη συμπεριλαμβανομένης της κεκλιμένης στέγης.

Οι διαφοροποιημένοι ως άνω κτιριακοί όγκοι μπορούν να βρίσκονται είτε σ' επαφή, είτε να συνδέονται με ημιυπαίθριους χώρους, ή με πέργκολες, ως ενιαία αρχιτεκτονικά σύνολα.

3.2.2. Στέγες

Δίρριχτες ή τετράρριχτες με κλίση 30% - 40%

Επικάλυψη με κεραμίδι βυζαντινά ή βυζαντινού τύπου.

Απαγορεύεται η προεξοχή της πέραν των 30 εκ. από τους εξωτερικούς τοίχους.

Δεν επιτρέπονται ανοίγματα στη στέγη.

Οι δίρριχτες στέγες πρέπει να αποτελούν ενιαία στέγη (με κοινό κοφρια).

3.2.3. Εξώστες

Εξώστες σε πρόβολο επιτρέπονται μόνο στον όροφο με μέγιστο πλάτος 1,00 μ. και μέγιστο μήκος το 1/4 της όψης στην οποία ανήκουν.

Οι επιπλέον ανάγκες σε εξώστες, θα καλύπτονται με τα δώματα των επί μέρους κτιριακών όγκων.

Στηθαίο από ξύλο ή σιδεροκατασκευή, απλής μορφής.

Στα δώματα το στηθαίο πρέπει να είναι συμπαγές και συνεχές, με μέγιστο ύψος 1,20 μ. και από υλικό ίδιο με της εξωτερικής τοιχοποιΐας, απ' την οποία δεν πρέπει να προεξέχει.

3.2.4. Εξωτερικές κλίμακες

Η εξωτερική σκάλα ανόδου στον όροφο, πρέπει να αναπτύσσεται παράλληλα και σε επαφή με τον τοίχο του κυρίως κτιρίου.

3.2.5. Εξωτερικοί τοίχοι - ανοίγματα - κουφώματα

– Εμφανή υλικά όψεων πέτρα ή σοβάς

– αναλογία εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο των όψεων κάθε ορόφου 30% ή 40% στο ισόγειο, προκειμένου για επαγγελματική χρήση.

– Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή μεταλλικά χρωματισμένα (μονόχρωμα)

Αν σύρονται, θα σύρονται εντός του τοίχου (όχι εξωτερικά).

3.2.6. Μανδρότοιχοι - Τοίχοι αντιστήριξης

– Επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., παρέκλιση στο ύψος των μανδροτοίχων, το οποίο δύναται να φθάσει στα 2.20 μ. για λόγους διατήρησης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού.

– Η κατασκευή των τοίχων αντιστήριξης, πρέπει να γίνεται με πέτρα. Όπου, για λόγους στατικής επάρκειας, απαιτείται κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα, επιβάλλεται η επένδυση με πέτρα και η εναρμόνισή τους με το περιβάλλον.

3.3. ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΩΝ

Προκειμένου να διατηρηθεί η φυσιογνωμία του οικισμού και για λόγους περιβαλλοντικούς και αρχιτεκτονικούς προτείνεται ο διαχωρισμός του οικισμού σε δύο τομείς.

1. ΤΟΜΕΑΣ Α [6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 6]

1α. Τα οικόπεδα, που βρίσκονται στο τμήμα αυτό και εφόσον υπάρχει διαμορφωμένος ιστός είναι οικοδομήσιμα όταν έχουν πρόσωπο σε κ.χ. οποιουδήποτε πλάτους. Η γραμμή δόμησης ταυτίζεται με το όριο του κ.χ.

1β. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις καθώς και για τις νέες διανοίξεις δρόμων το ελάχιστο πλάτος ορίζεται στα 4 μ. και η γραμμή δόμησης σύμφωνα με τις γενικές αποφάσεις Νομάρχη όπως ισχύουν.

2. ΤΟΜΕΑΣ Β [1, 2, 3, 4, 5, 6, 16, 15, 14, 11, 12, 13, 1]

Ισχύουν τα αναφερόμενα στις γενικές αποφάσεις Νομάρχη όπως ισχύουν.

3.4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

– Για την έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

– Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων ή τροχοβιλών.

– Απαγορεύεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων.

– Κατά την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης, στο Τοπογραφικό Δ/μμα, πρέπει να σημειώνονται τα δένδρα, οι βράχοι, οι μάνδρες, τα μονοπάτια, όμορα κτίσματα, υψομετρικές καμπύλες και λοιπά στοιχεία του περιβάλλοντος.

Επίσης θα υπάρχουν φωτογραφίες του οικοπέδου και του περιβάλλοντος χώρου, θεωρημένες απ' τον Πρόεδρο Κοινότητας.

– Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS.

– Κατά τα λοιπά ισχύουν:

Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85/ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το Π.Δ. 347/93 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

Την 321/90/ΦΕΚ 50Δ/90 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 ΦΕΚ 649/Δ/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

4. Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

5. Η απόφαση αυτή, μαζί με το δ/μμα κλ. 1:5.000 που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 24 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΕΔΕΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟΥ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

----- Ορια οικισμού [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,–,12,13,1]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 600 τ.μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΜΟΝΟ
ΓΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ Α [6,7,8,9,10,11,14,15,16,6]
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ Β [1,2,3,4,5,6,16,15,14,11,12,13,1]

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

1. Σχολείο
2. Σταύλος Ιωάννη Κουφακέα
3. Οικία Νικολάου Κουλουμπερη
4. Οικία Παναγιώτη Μπακολέα
5. Οικία Σταύρου Φωτεινέα
6. Οικία Βασιλείου Φωτεινέα
7. Εκκλησία
8. Διασταύρωση ατραπού προς Βολινά με ατραπό προς Σκαφίδι
9. Σημείο ατραπού προς Σκαφίδι 70 μ. από την διασταυρωση προς Αγιο Ευστράτιο
10. Επί της νοητής προέκτασης του μανδροτοίχου ιδιοκτησίας Γεωργίου Κελεπούρη και σε απόσταση 40 μ. από την Β.Δ. γωνία αυτού.
11. Β.Δ. γωνία μανδροτοίχου ιδιοκτησίας Γεωργίου Κελεπούρη επί του επαρχιακού δρόμου (60 μ. από την διασταύρωση με κοινοτικό δρόμο)
11-12. Κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
12. Σημείο επί του επαρχιακού δρόμου 140 μ. απο τη διασταύρωση επαρχιακού με κοινοτικό
13. 20μ. από τη ΒΔ γωνία δεξαμενής και επεκταση της δυτικής πλευράς της.
14. Σημείο επί του επαρχιακού δρόμου στη διασταύρωση με τον κοινοτικό.
15. Σημείο επί του επαρχιακού δρόμου στη διασταύρωση με κοινοτικό
16. Οικία Στέλιου Κεφαλέα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλαμάτα 21/4/97	ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΠΣ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ	με την υπ αρ. ... απόφαση
	Καλαμάτα .../97	Καλ/τα ...-97	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Αικ. Βαρβούτση Τοπ. Μηχ/κός	Αικ. Βαρβούτση Τοπ. Μηχ/κός Β β	Ελπ. Κολόμβου Αρχ. Μηχ/κός Α β	

ΚΛ: 1:5000

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης ακινήτων στο Δήμο Χαλανδρίου.

Δια του υπ' αριθ. 3924/6.10.1997 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του γραφείου παρακαταθηκών του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών κατετέθη από τους:

α) Μαρία θυγ. Θεοδώρου Κωνσταντακοπούλου, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Μιλτιάδου αριθ. 3,

β) Μαρία ή Μαρίκα χήρα Θεοδώρου Κωνσταντακοπούλου, το γένος Σωτηρίου Φουρναράκη, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Μιλτιάδου 3,

γ) Γεώργιο Κωνσταντακόπουλο του Θεοδώρου, κάτοικο Παλαιού Φαλήρου, οδός Αλκιώνος 36, το ποσό των έξι εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (6.500.000) δραχμών, ως αποζημίωση που καθορίσθηκε με το υπ' αριθ. 12α/96 πρακτικό συμβιβασμού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητο που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/16.1.90 πράξη προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως, λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής η οποία ακυρώθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. πρωτ. 16284/977/12.6.90 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, ανασυντάχθηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 10/31.1.95 πράξη του ιδίου οργάνου και ακυρώθηκε μερικώς με την υπ' αριθ. πρωτ. 5690/274/19.10.95 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και αποτυπώνεται στο από 30.1.1995 κτηματολογικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Μ. Χρυσικοπούλου, που συνοδεύει την άνω αναφερομένη υπ' αριθ. 10/31.1.1995 πράξη και συγκεκριμένα την ιδιοκτησία που περικλείεται με τους αριθμούς 7-19-21-4-8-7 εμβαδού 105 τ.μ. (λόγω ρυμοτομίας), την ιδιοκτησία που περικλείεται με τους αριθμούς 18-19-7'-7-18 εμβαδού 10,60 τ.μ. λόγω προσκύρωσης, για το ήμισυ της ιδιοκτησίας που περικλείεται με τους αριθμούς 17-20-19-18-17 εμβαδού 21 τ.μ. λόγω προσκύρωσης και υπέρ των εικαζομένων νομίμων δικαιούχων:

1) Εμμανουήλ Αμαργιανάκη του Στυλιανού και 2) Ιωάννη Πατεράκη του Γεωργίου, κατοίκων αμφοτέρων Χαλανδρίου Αττικής, οδός Ηλείας 52.

Το παραπάνω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατετέθη νομίμως στην συμβολαιογράφο Αθηνών Αλεξάνδρα Μέργιανου - Νικολαΐδη, η οποία και συνέταξε την υπ' αριθμ. 6.906/23.10.1977 πράξη καταθέσεως γραμματίου παρακαταθήκης και θα αποδοθεί στους αναγνωρισθησομένους, με τελεσίδικη δικαστική απόφαση, δικαιούχους της ως άνω αποζημιώσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. Διπλ. Εισπρ. ΔΟΥ Αθηνών - Γεν. Εσόδων 1290947/3.11.97)

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ